



Einwohnerversammlung der „Siedlung Westend“

Versammlungsort: Aula der Charles-Dickens-Grundschule
Dickensweg 15
14055 Berlin
Datum: 22.04.2016 (*)
Beginn: 18:00 Uhr
Ende: ca. 19:30 Uhr

BA = Bezirksamt

Fragenliste	
1)	Wie sind die nächste Schritte des Verfahrens und wer entscheidet am Ende über eine Änderung des bestehenden Bebauungsplans?
2)	Fragen zum geplanten Abriss und Neubau. <ul style="list-style-type: none">• Wie wird mit dem ggf. vorhandenen Asbest bei dem Abriss umgegangen?• Was passiert mit den alten Kellerräumen der Heizöltankanlagen? Wie sieht es mit Altlasten und dem Bodenschutz aus?• Wird ein neues Fundament erstellt, was passiert mit dem bestehenden Fundamenten?• Wie wird die „Wanderbaustelle“ gesichert werden?• Wird ein BHKW wirklich die Siedlung versorgen? Mit welchem Energieträger wird dieses betrieben? Welche Vor- und Nachteile gibt es? Welche Folgen hat dies für die Mieter?• Welche Funktion übernimmt die Wärmepumpenanlage? Wird es neben der Beheizung auch eine Funktion der Kühlung geben?• Es sind Photovoltaikanlagen geplant, wofür sollen diese genutzt werden? Was für Vor- und Nachteile haben diese für die Mieter?• Welche Funktion hat die Be- und Entlüftungsanlage in den Wohnungen? Welche Vor- und Nachteile hat solch eine Anlage?
3)	Fragen zum Thema Unwirtschaftlichkeit einer Sanierung/Modernisierung und der Darlegung jener durch die Deutsche Wohnen AG (BVV-Beschluss DS-Nr. 0968/4 vom 20.11.2014)



4)	Wie beurteilt man die Höhe der geplanten Verdichtung, die Anzahl der geplanten Wohnungen, Gebäudehöhe, Bebauungsflächen und die Anordnung der neuen Wohnblöcke und die damit entstehenden ungünstige Verschachtelung. Gibt es Kompromissbereitschaft seitens der Deutsche Wohnen AG?
5)	Welche Maßnahmen wird es zum Thema Verkehr, öffentliche Verkehrsmittel, Parkraum, Zufahrt zum Paulinenkrankenhaus geben?
6)	Welche Maßnahmen sind für die Nahversorgung: Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken, etc. geplant?
7)	Wie beurteilt das BA die Situation zum Natur-, Arten- und Baumschutz sowie Schutz der Gebäudebrüter und Fledermausquartiere?
8)	Welche Folgen wird das Projekt für die KiTas, Grundschulen und Spielplätze haben? Welche Maßnahmen sind geplant?
9)	Wie beurteilt das BA den Schutz der über Jahrzehnte gewachsenen sozialen Strukturen der Mieter- und Nachbarschaft? Welche Gutachten und Maßnahmen ergreift das BA zum städtebaulichen Erhalt und Milieuschutz?
10)	Fragen zum Thema Schutz der Bestandsmieter: „Garantiemiete“, Aufwandsentschädigungen für die Umsetzungen (Umzüge) in Ersatzwohnungen und die fertigen Neubauwohnungen, Mietminderungen während der Bauzeit.
11)	Das beschleunigte Verfahren ist kein „Muss“, sondern ein „Kann“. Warum hat das Bezirksamt einfach so das beschleunigte Verfahren entschieden/genehmigt?
12)	Ist dem Bezirksamt bekannt, dass die Gefahr besteht, mit Genehmigung des B-Plans aktuell ca. 150 Mieter in die Wohnungslosigkeit zu führen und Existenzen bedroht sind?
13)	Welche Überprüfungen und Gutachterverfahren wurden seitens des Bezirksamtes durchgeführt zur Bewertung/Beurteilung der Folgen der Änderung des B-Planes im mietrechtlichen Sinne für die Mieter/Bewohner?

(*) Sollte die BVV den Termin unerwartet kurzfristig verschieben, erfahren Sie dies über unseren Mailverteiler oder unter: www.siedlung-westend.org