

Herzlich Willkommen zur 1. Mieterversammlung der Bürgerinitiative der Siedlung Westend.

TOP 2

Auswertung der Mieterumfrage 2015

Anzahl der Teilnehmer: 114

Fakten Wohnungsgröße / Wohnflächen	
Anzahl der 3-Zimmerwohnungen	33
Anzahl der 4-Zimmerwohnungen	74
Kleinste Wohnfläche	68,40 m²
Größte Wohnfläche	84,00 m²
Durchschnittswohnfläche	77,36 m²

Fakten Garagen / Stellplätze

Anzahl der PKWs der Bewohner:	115 PKW auf 109 Wohnungen
Anzahl angemieteten Stellplätze durch die Bewohner:	12
Anzahl angemieteten Garagen durch die Bewohner:	55
Anzahl der Bewohner die angaben auf ihren PKW angewiesen zu sein:	105 Bewohner

Fakten Mietzins Netto-Kalt	
Kleinste Netto-Kaltmiete:	388,36 Euro
Größte Netto-Kaltmiete:	648,00 Euro
Durchschnitt der Netto-Kaltmiete:	484,01 Euro
Summe der monatlichen Netto-Kaltmiete von 114 teilgenommenen Mietern:	48.885,58 Euro
Gesamtwohnfläche der teilgenommenen Mieter:	8.278,50 m²
Durchschnitt: Euro / m²	5,90 Euro / m²

Fakten Vorauszahlungen Betriebskosten (BK)

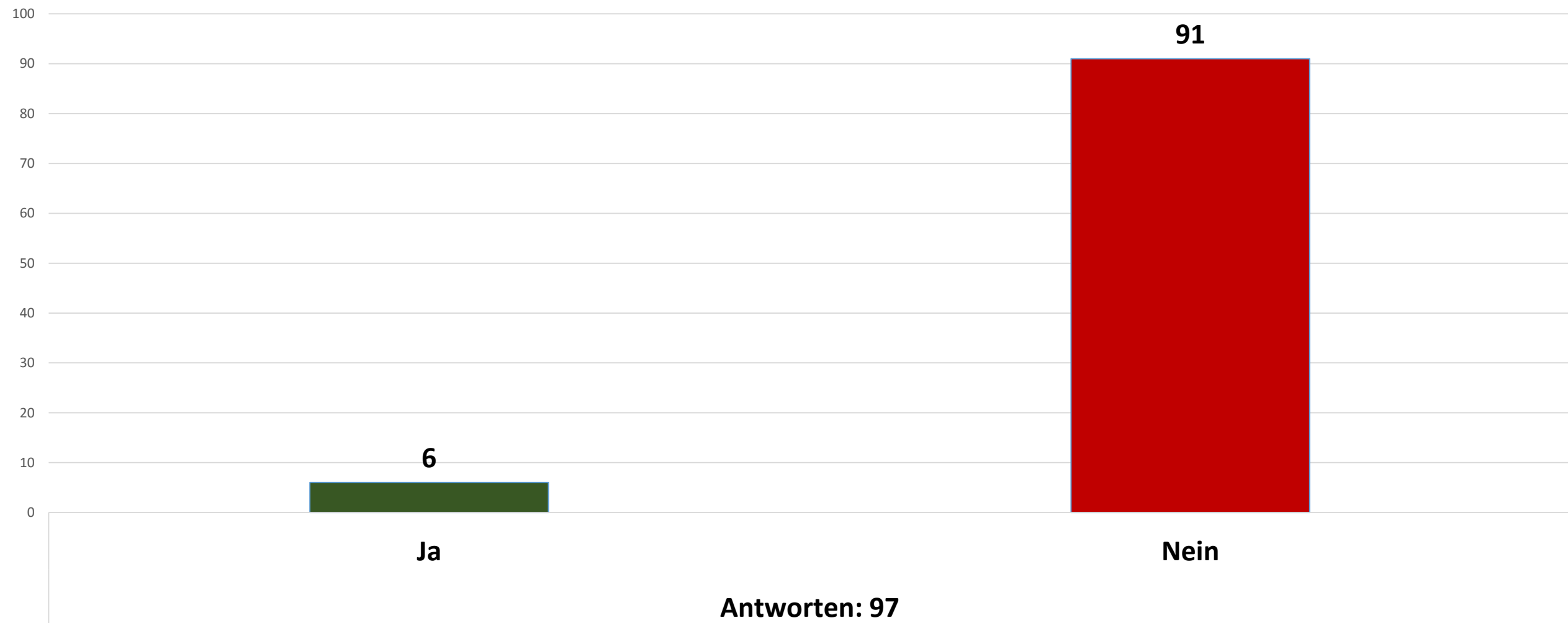
Kleinste BK-Vorauszahlung:	109,44 Euro
Größte BK-Vorauszahlung:	186,93 Euro
Durchschnitt der BK-Vorauszahlung:	149,39 Euro
Summe der monatlichen BK-Vorauszahlung von 114 teilgenommenen Mieter:	14.789,92 Euro
Gesamtwohnfläche der teilgenommenen Mieter:	8.278,50 m²
Durchschnitt BK: Euro / m²	1,78 Euro / m²

Fakten Vorauszahlungen Heizkosten (HK)	
Kleinste HK-Vorauszahlung:	58,82 Euro
Größte HK-Vorauszahlung:	250,00 Euro
Durchschnitt der HK-Vorauszahlung:	132,97 Euro
Summe der monatlichen HK-Vorauszahlung von 114 teilgenommenen Mieter:	13.164,16 Euro
Gesamtwohnfläche der teilgenommenen Mieter:	8.278,50 m²
Durchschnitt HK: Euro / m²	1,59 Euro / m²

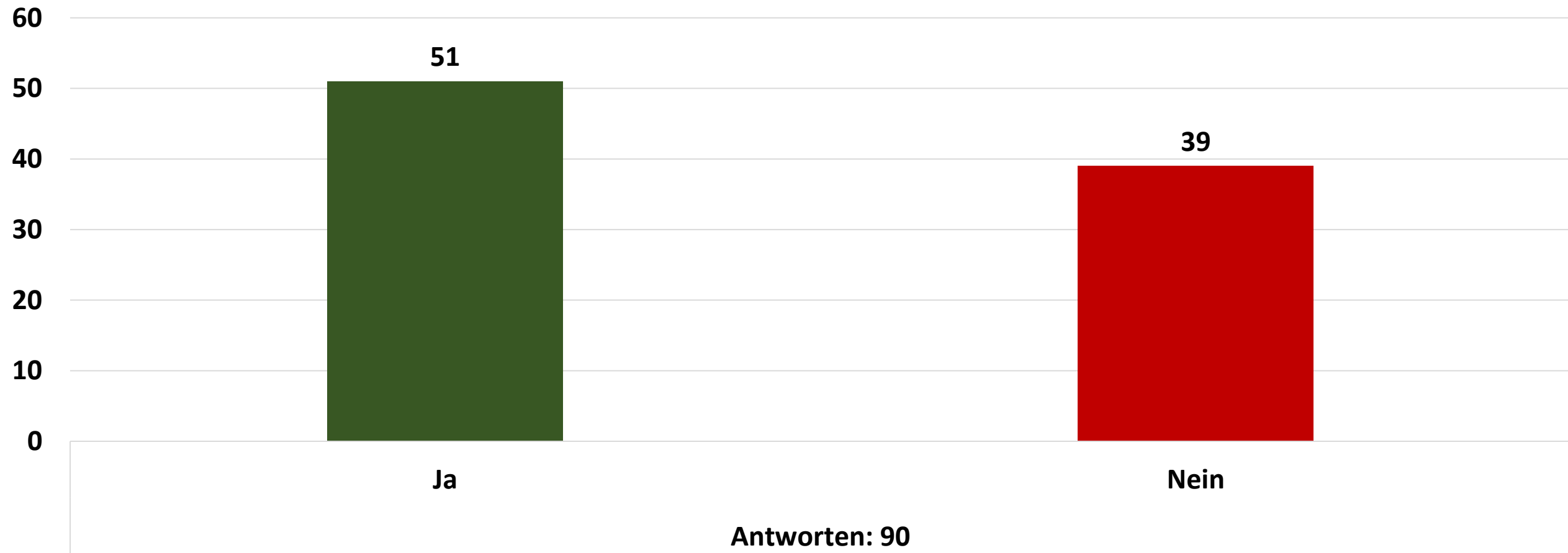
Fakten Nachzahlungen Betriebs- und Heizkosten 2013

Größte Nachzahlung:	988,16 Euro
Größtes Guthaben:	1.253,72 Euro
Durchschnitt des Abrechnungsergebnisses:	-248,01 Euro
Summe der Nachzahlungen und Guthaben von 114 teilgenommenen Mieter:	-23.809,23 Euro
Gesamtwohnfläche der teilgenommenen Mieter:	8.278,50 m²
Durchschnitt Nachzahlung: Euro / m²	2,87 Euro / m²

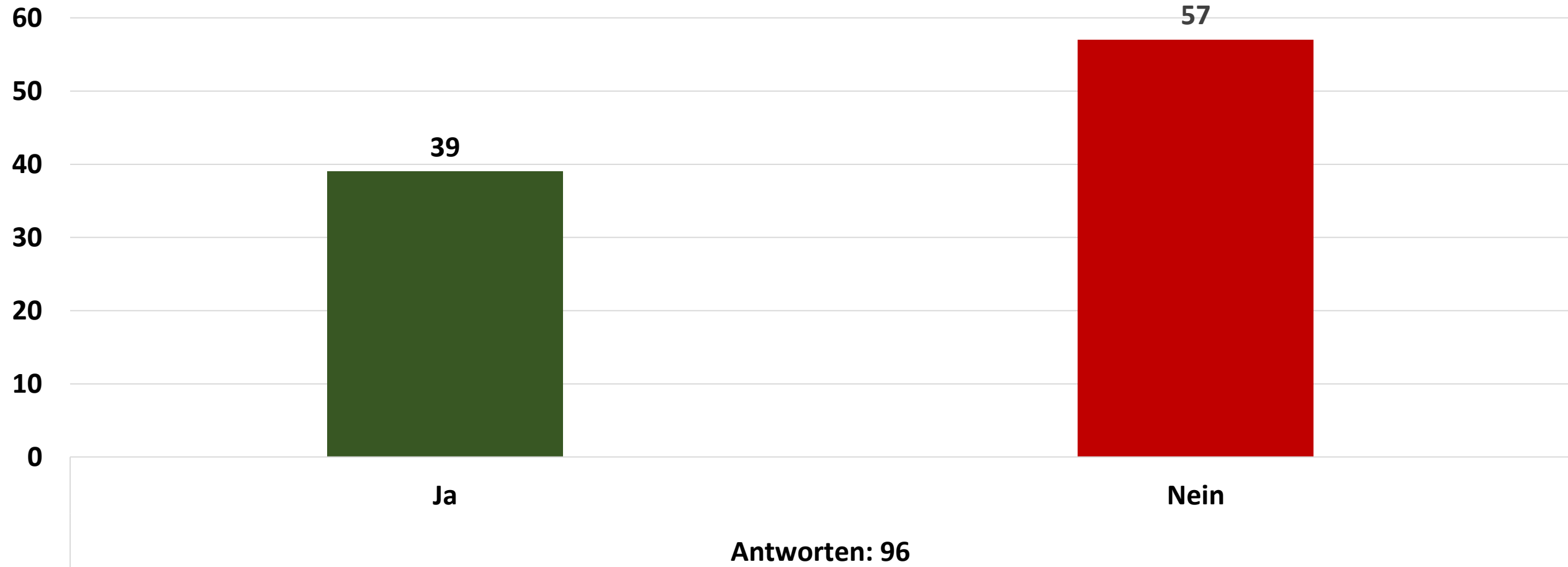
Möchten Sie einen Abriss und einen Neubau der Siedlung Westend?



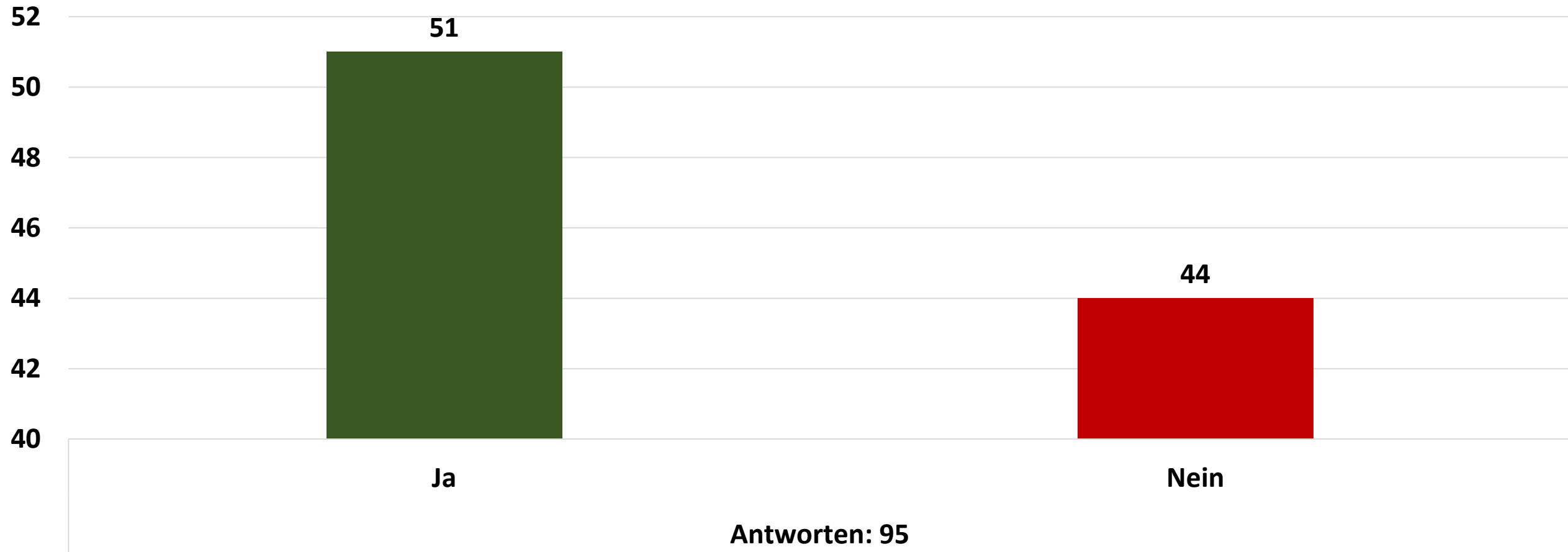
Würden Sie bei einem Neubau der Siedlung Westend in der bisher angekündigten Form weiterhin hier wohnen bleiben?



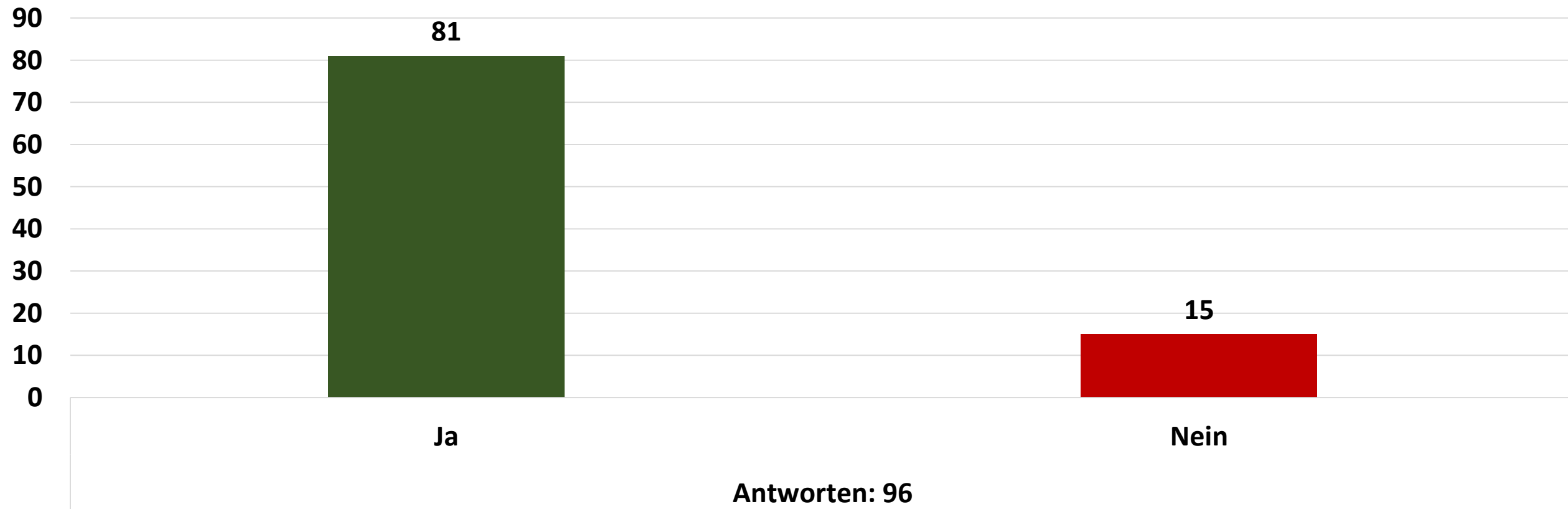
Würden Sie einer Verdichtung der bestehenden Siedlung in anderer Form vielleicht zustimmen?



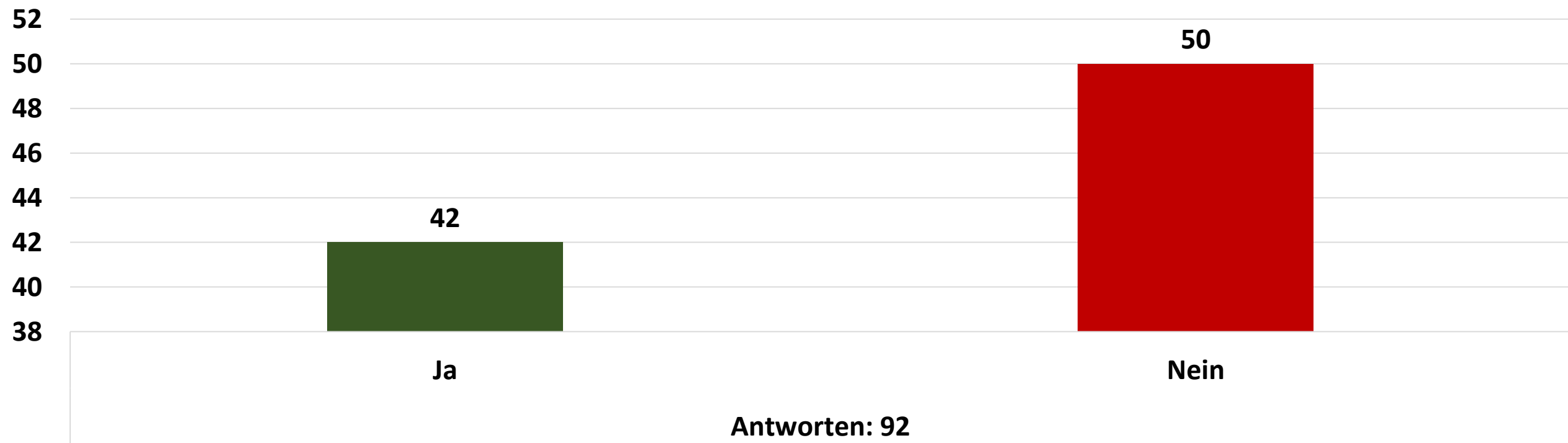
Würden Sie ggf. einer Modernisierung der bestehenden Siedlung mit einer Mieterhöhung zustimmen?



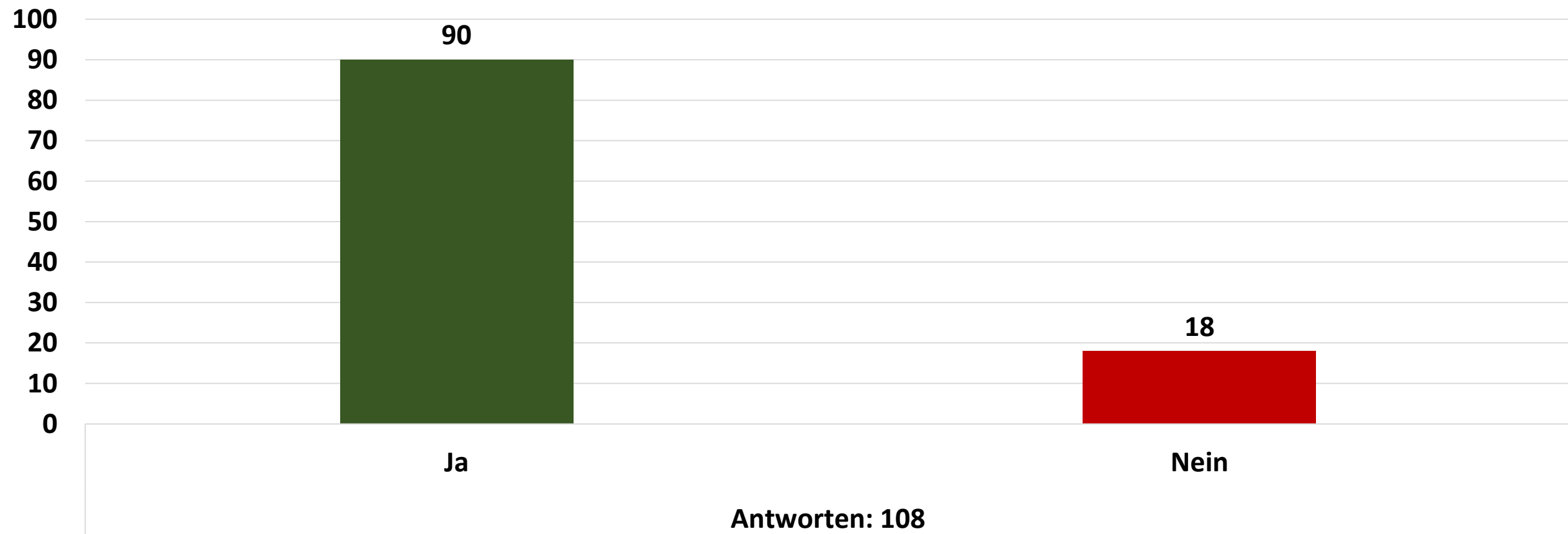
Würden Sie ggf. einer Modernisierung der bestehenden Siedlung ohne Mieterhöhung, aber mit Verzicht auf Mietminderung während der Modernisierungsarbeiten, zustimmen?



Würden Sie ggf. einer Modernisierung und Verdichtung der bestehenden Siedlung ohne Mieterhöhung, aber mit Verzicht auf Mietminderung während der Bauarbeiten der bestehenden Siedlung zustimmen?



Hatten Sie ein Mietergespräch mit einem Mitarbeiter der Deutschen Wohnen AG zu den aktuellen Neubauplanen?



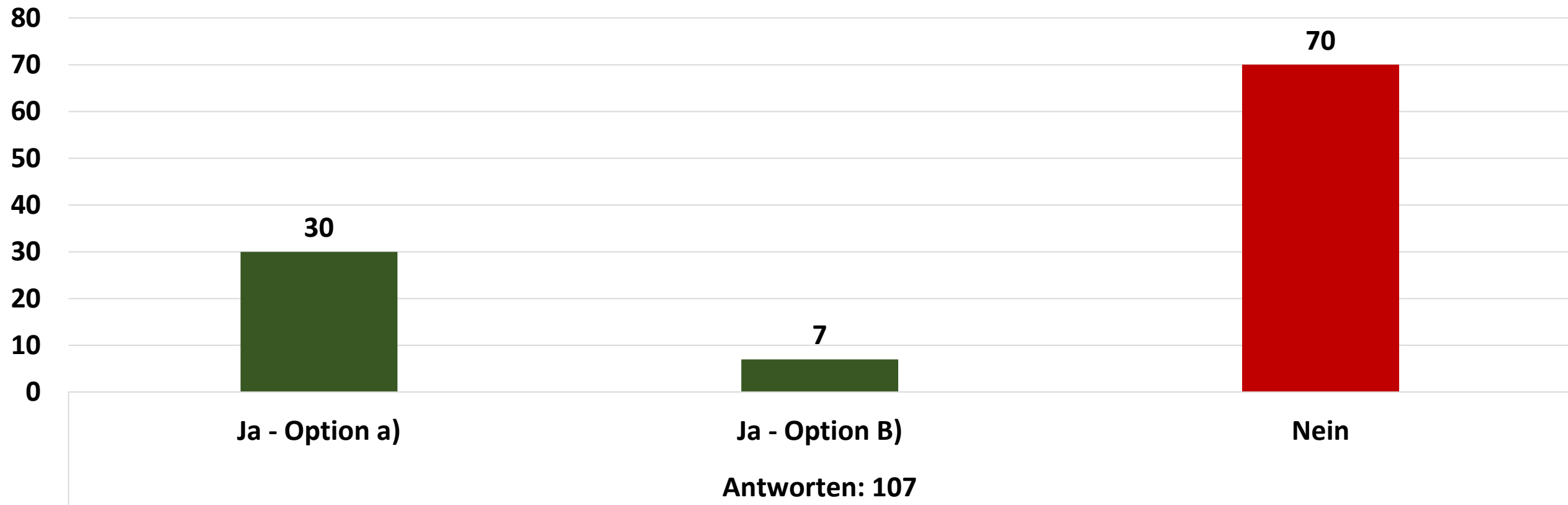
Haben Sie sich durch die Mietergespräche mit einem Mitarbeiter der Deutschen Wohnen AG a) gestört und/oder gar b) belästigt gefühlt?



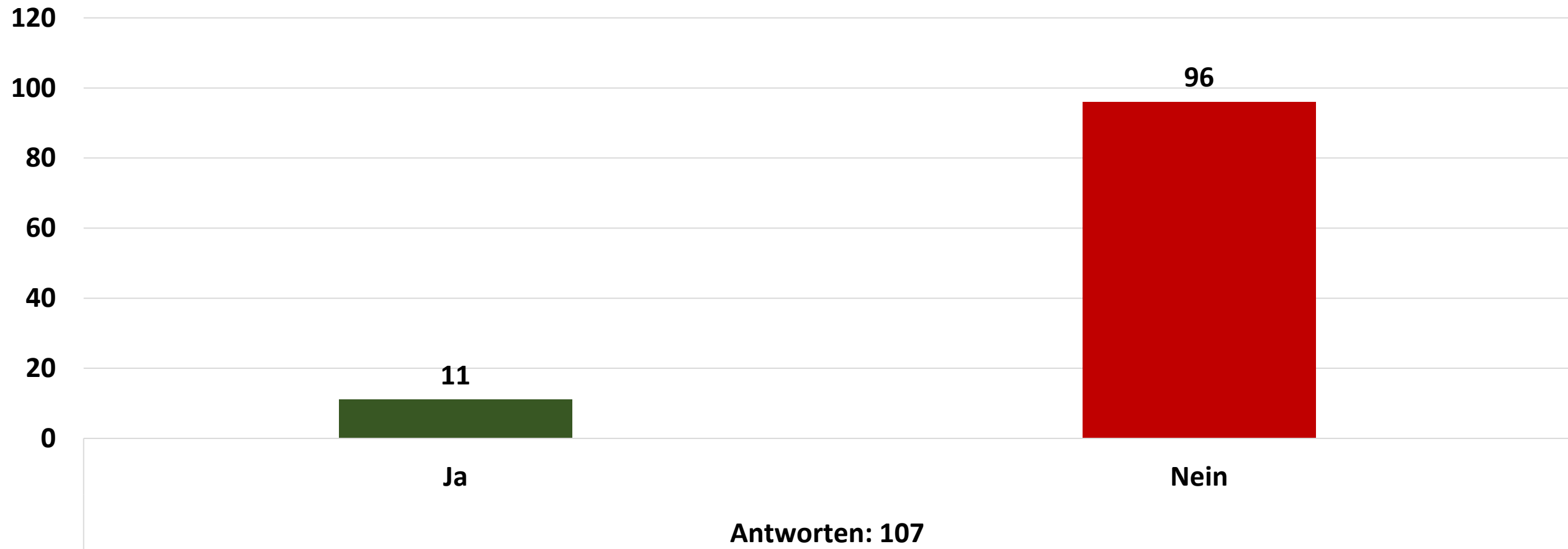
Haben die Mietergespräche mit den Mitarbeitern der Deutschen Wohnen AG Sie a) verunsichert und/oder gar b) verängstigt?



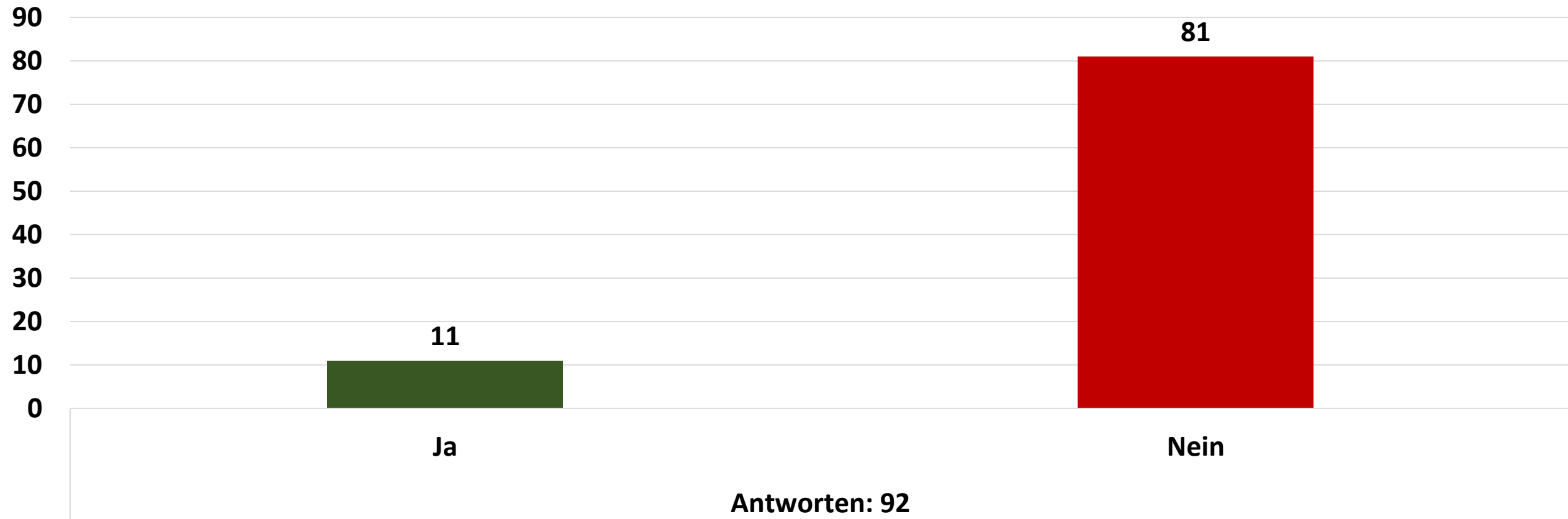
Haben die Mietergespräche mit den Mitarbeitern der Deutschen Wohnen AG Sie dazu bewogen einen bisher nicht geplanten Auszug a) in Betracht zu ziehen und/oder b) durchzuführen?



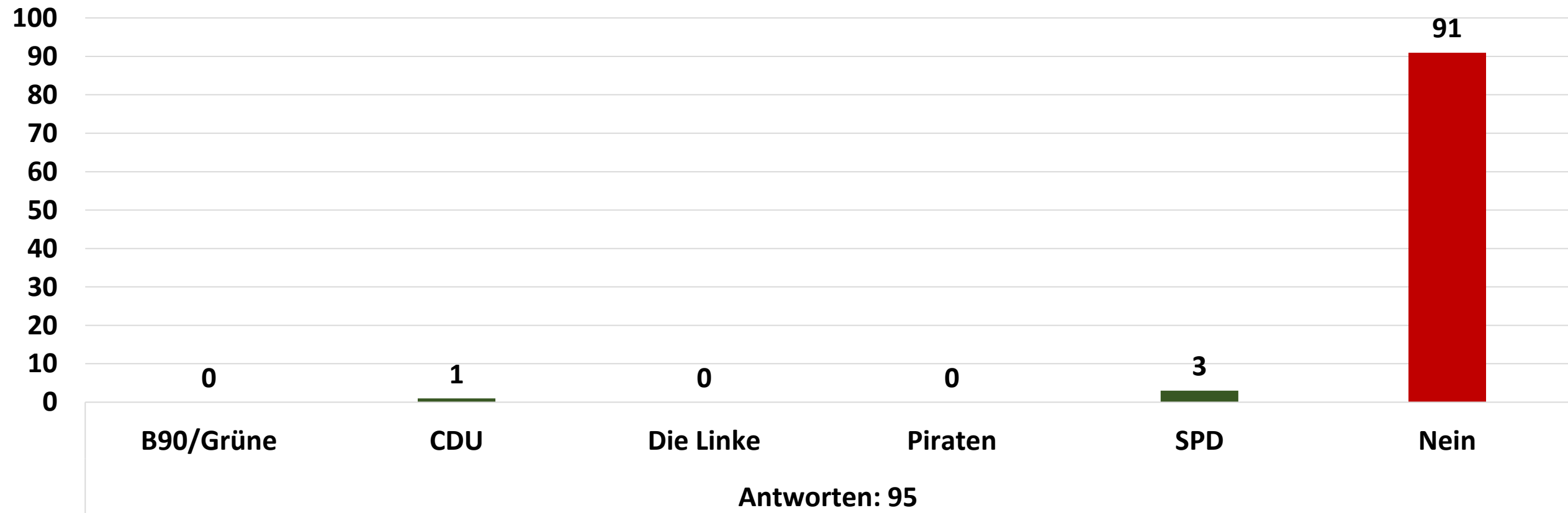
Fühlen Sie sich durch die Deutsche Wohnen AG über deren Neubauplane ausreichend informiert?



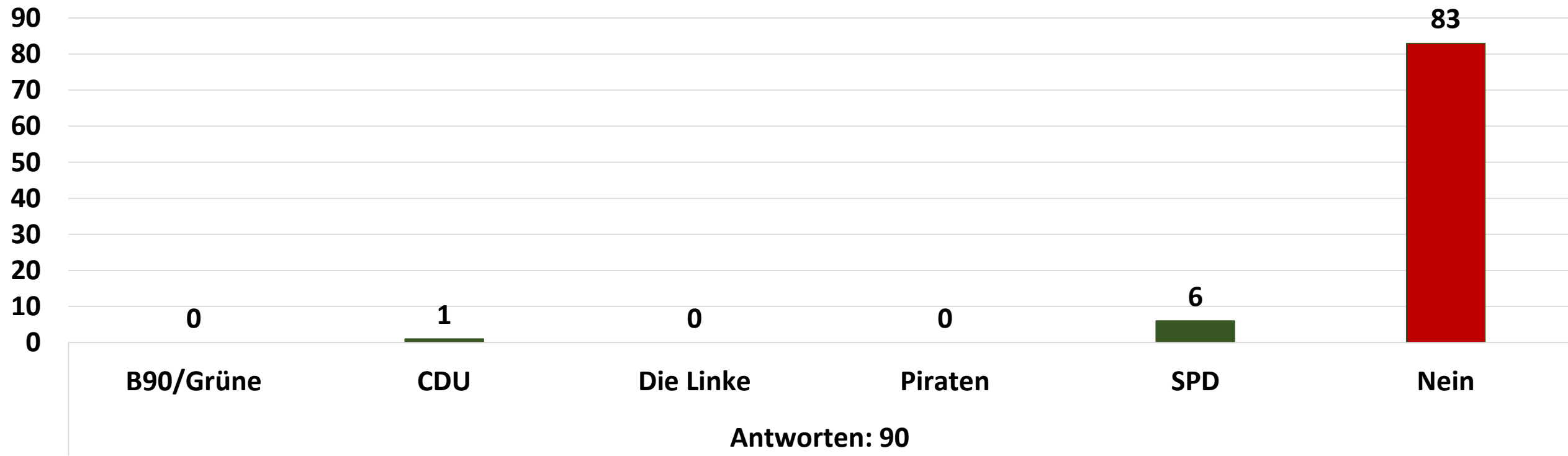
Haben Sie das Gefühl, dass Ihre Bedürfnisse/Wünsche in den Neubauplanen der Deutschen Wohnen AG berücksichtigt werden?



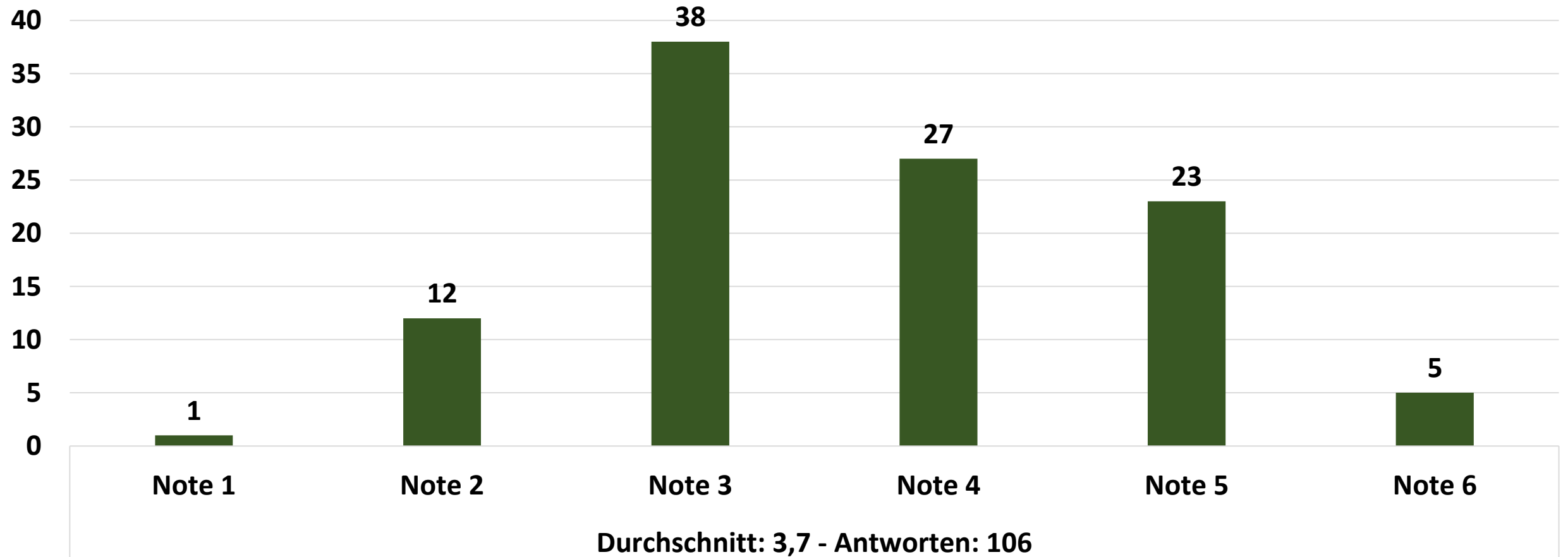
Fühlen Sie sich über die Pläne / Ansichten der Parteien der BVV Charlottenburg-Wilmersdorf ausreichend informiert? Ja, durch die Partei...



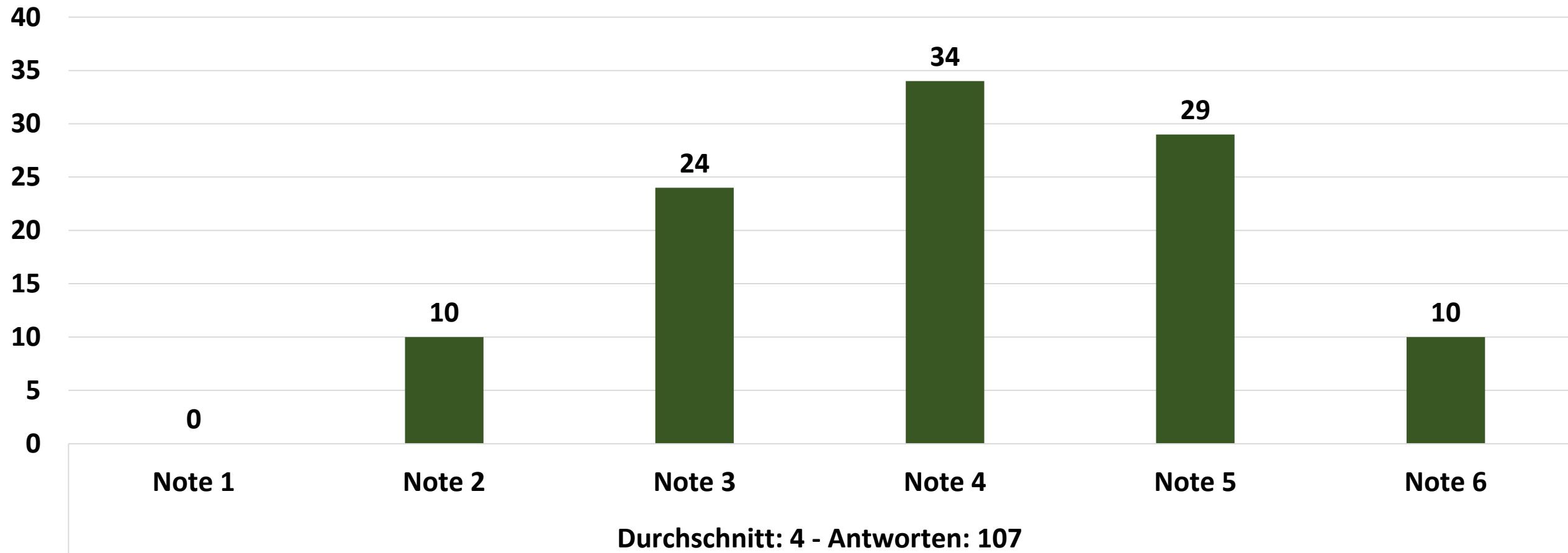
Haben Sie das Gefühl, dass die Parteien der BVV Charlottenburg-Wilmersdorf die Interessen der Mieter der Siedlung Westend berücksichtigten? Ja, durch die Partei...



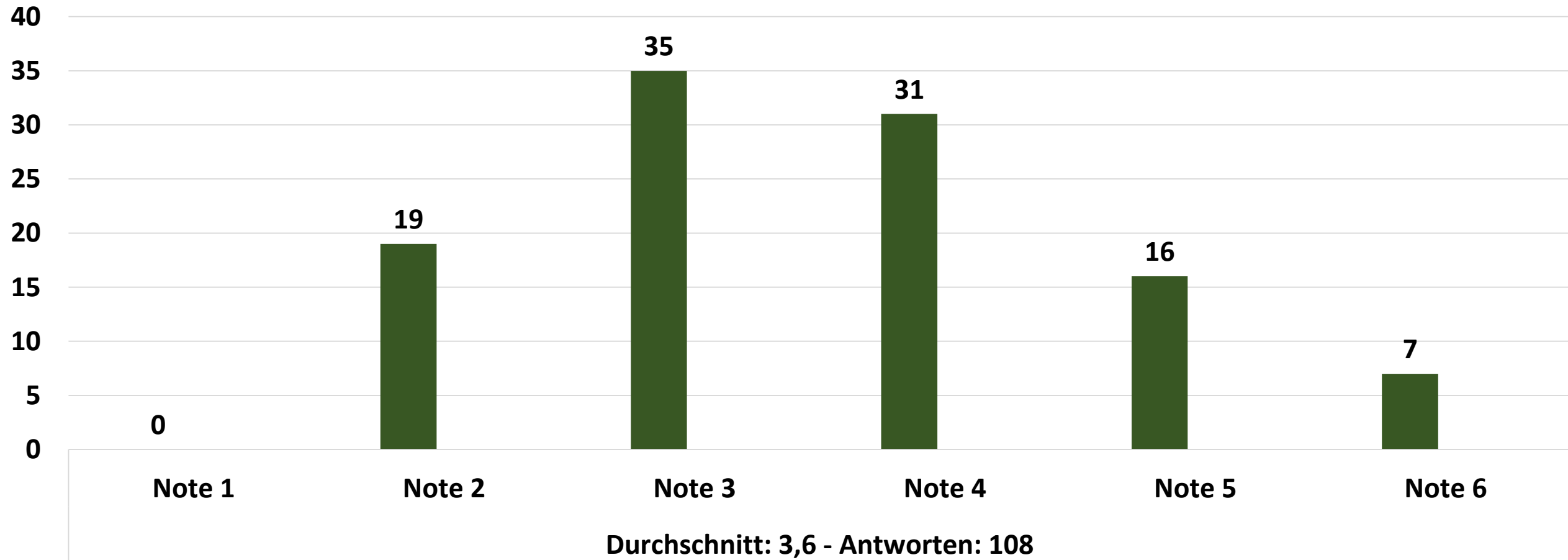
Wie kümmert sich die Deutsche Wohnen AG nach Ihrer Ansicht um Mängel in Ihrer Wohnung?



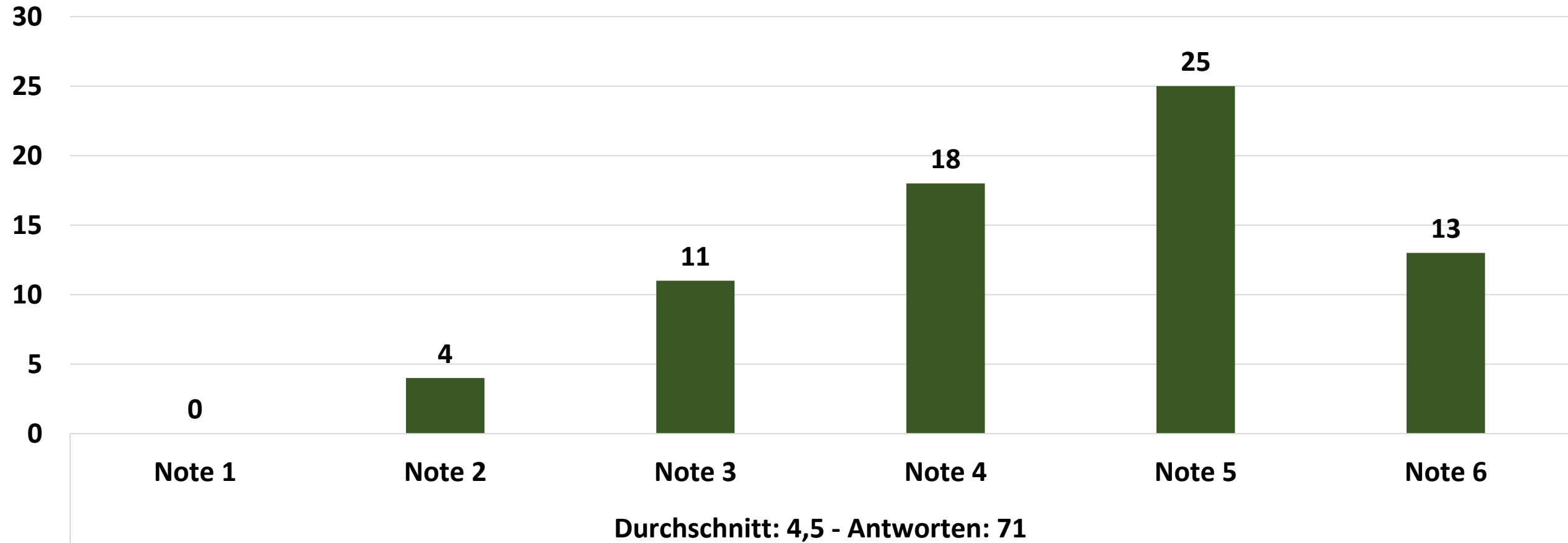
Wie würden Sie den Instandhaltungszustand Ihrer Wohnung beurteilen?



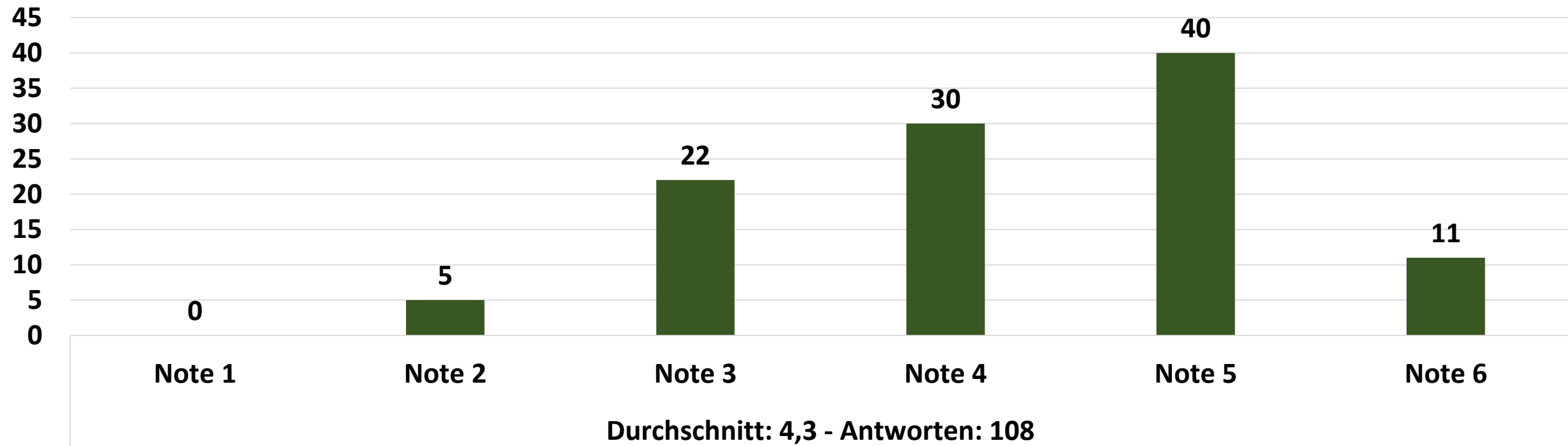
Wie werden nach Ihrer Ansicht die Grünflächen der Siedlung Westend gepflegt?



Wie werden nach Ihrer Ansicht die Spielplätze der Siedlung Westend gepflegt?



Wie werden nach Ihrer Ansicht die Innenanlagen (Hausflure/Keller/Waschräume) der Siedlung Westend gepflegt?



TOP 3

Diskussions- und Feedbackrunde zur Mieterumfrage

TOP 4

Diskussionsrunde über den Abriss und den aktuellen Stand mit anwesenden Bezirksverordneten.

TOP 5

Betriebs- und Heizkostenabrechnungen

TOP 6

Pläne und Unterstützung der Bürgerinitiative Sonstige Themen

Vielen Dank!

