



Steffen Unger – Dickensweg 32A – 14055 Berlin

An die Mieter der Siedlung Westend
Dickensweg / Scottweg / Swiftweg
Heerstraße / Ragniter Allee
14055 Berlin

Berlin, den 12.05.2015

Liebe Nachbarn,

in Absprache mit den Parteimitgliedern der Bezirksverordnetenversammlung (BVV) Charlottenburg-Wilmersdorf möchten wir der BVV einen repräsentativen Mietspiegel und ein Meinungsbild der Mieter der Siedlung Westend zu den Neubauplänen der Deutschen Wohnen AG zur Verfügung stellen. Dafür haben wir einen Umfragebogen entworfen und bitte Sie, sich an dieser Umfrage zu beteiligen.

Wir werden die Umfrage am 24.05.2015 zwischen ca. 11:00 und 13:00 Uhr und am 27.05.2015 ab 18:30 Uhr bei Ihnen einsammeln. Alternativ können Sie Ihre ausgefüllte Umfrage bis zum 27.05.2015 auch bei den folgenden Nachbarn abgeben.

Kontaktdaten der Ansprechpartner erhalten Sie im Original.

Bitte haben Sie dafür Verständnis, dass wir nicht immer garantieren können an den genannten Tagen und Zeiten wirklich Zuhause zu sein. Die Umfragezettel können alternativ auch in den Briefkasten eingeworfen werden.

Wir werden die Umfrageergebnisse in einer Statistik zusammenfassen und diese dann veröffentlichen. Die einzelnen Umfragebögen werden wir mit Ihrer Zustimmung und bei Notwendigkeit der BVV zur Überprüfung zur Verfügung stellen. Ihre Zustimmung ist dahingehend wichtig, da wir nur so unsere Ergebnisse der Umfrage nachweisen können.

Bitte lesen Sie sich vor Beantwortung der einzelnen Fragen diese im Gesamten einmal durch und kreuzen Sie dann Ihre entsprechenden Antworten an. **Wenn Sie bestimmte Daten oder Antworten nicht abgeben möchten, lassen Sie diese einfach offen.** Sollten Sie Unterstützung beim Ausfüllen der Umfrage benötigen, können Sie sich jederzeit an uns wenden.

Aktuelle Informationen zu unserer Bürgerinitiative und zur Siedlung Westend erhalten Sie im Internet unter www.britisiedlung-westend.de oder www.siedlung-westend.org

Für Ihre Unterstützung und Ihre Teilnahme möchten wir uns im Voraus bei Ihnen bedanken!

Mit freundlichen Grüßen
Ihre Bürgerinitiative für den Erhalt der Siedlung Westend



Umfrage zum Neubau der Siedlung Westend

Vor- und Nachname:
Straße + Hausnummer:
Wohnfläche in qm:
Wie viele PKWs besitzen Sie?
Wie viele PKW-Stellplätze haben Sie angemietet?
Wie viele Garagen haben Sie angemietet?
Sind Sie auf Ihren PKW angewiesen?

	Aktuell	2013	2012
Monatliche Netto-Kaltmiete (Grundmiete) in €:			
Monatliche Vorauszahlung für Betriebskosten in €:			
Monatliche Vorauszahlung für Heizkosten in €:			
Nachzahlung (-) / Guthaben (+) aus der Betriebs- und Heizkostenabrechnung in €:			

1) Möchten Sie einen Abriss und einen Neubau der Siedlung Westend?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein
2) Würden Sie bei einem Neubau der Siedlung Westend in der bisher angekündigten Form weiterhin hier wohnen bleiben?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein
3) Würden Sie einer Verdichtung der bestehenden Siedlung in anderer Form vielleicht zustimmen?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein
4.1) Würden Sie ggf. einer Modernisierung der bestehenden Siedlung mit einer Mieterhöhung zustimmen?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein
4.2) Würden Sie ggf. einer Modernisierung der bestehenden Siedlung ohne Mieterhöhung, aber mit Verzicht auf Mietminderung während der Modernisierungsarbeiten, zustimmen?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein
4.3) Würden Sie ggf. einer Modernisierung und Verdichtung der bestehenden Siedlung ohne Mieterhöhung, aber mit Verzicht auf Mietminderung während der Bauarbeiten der bestehenden Siedlung zustimmen?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein
5.1) Hatten Sie ein Mietergespräch mit einem Mitarbeiter der Deutschen Wohnen AG zu den aktuellen Neubauplänen?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein
5.2) Haben Sie sich durch die Mietergespräche mit einem Mitarbeiter der Deutschen Wohnen AG a) gestört und/oder gar b) belästigt gefühlt?*	<input type="checkbox"/> Ja, a) <input type="checkbox"/> Ja, b)	<input type="checkbox"/> Nein
5.3) Haben die Mietergespräche mit den Mitarbeitern der Deutschen Wohnen AG Sie a) verunsichert und/oder gar b) verängstigt?*	<input type="checkbox"/> Ja, a) <input type="checkbox"/> Ja, b)	<input type="checkbox"/> Nein



5.4) Haben die Mietergespräche mit den Mitarbeitern der Deutschen Wohnen AG Sie dazu bewogen einen bisher nicht geplanten Auszug a) in Betracht zu ziehen und/oder b) durchzuführen?*	<input type="checkbox"/> Ja, a) <input type="checkbox"/> Ja, b)	<input type="checkbox"/> Nein
6) Fühlen Sie sich durch die Deutsche Wohnen AG über deren Neubaupläne ausreichend informiert?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein
7) Haben Sie das Gefühl, dass Ihre Bedürfnisse/Wünsche in den Neubauplänen der Deutschen Wohnen AG berücksichtigt werden?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein

8.1) Fühlen Sie sich über die Pläne / Ansichten der Parteien der BVV Charlottenburg-Wilmersdorf ausreichend informiert?*					
<input type="checkbox"/> Ja, durch B90/die Grünen	<input type="checkbox"/> Ja, durch die CDU	<input type="checkbox"/> Ja, durch die Linke	<input type="checkbox"/> Ja, durch die Piraten	<input type="checkbox"/> Ja, durch die SPD	<input type="checkbox"/> Nein

8.2) Haben Sie das Gefühl, dass die Parteien der BVV Charlottenburg-Wilmersdorf die Interessen der Mieter der Siedlung Westend berücksichtigten?*					
<input type="checkbox"/> Ja, B90/die Grünen	<input type="checkbox"/> Ja, die CDU	<input type="checkbox"/> Ja, die Linke	<input type="checkbox"/> Ja, die Piraten	<input type="checkbox"/> Ja, die SPD	<input type="checkbox"/> Nein

9) Wie kümmert sich die Deutsche Wohnen AG nach Ihrer Ansicht um Mängel in Ihrer Wohnung?					
<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 3	<input type="checkbox"/> 4	<input type="checkbox"/> 5	<input type="checkbox"/> 6
1=sehr gut; 2=gut; 3=befriedigend; 4=ausreichend; 5=mangelhaft; 6=gar nicht					

10) Wie würden Sie den Instandhaltungszustand Ihrer Wohnung beurteilen?					
<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 3	<input type="checkbox"/> 4	<input type="checkbox"/> 5	<input type="checkbox"/> 6
1=sehr gut; 2=gut; 3=befriedigend; 4=ausreichend; 5=mangelhaft; 6=ungenügend					

11) Wie werden nach Ihrer Ansicht die Grünflächen der Siedlung Westend gepflegt?					
<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 3	<input type="checkbox"/> 4	<input type="checkbox"/> 5	<input type="checkbox"/> 6
1=sehr gut; 2=gut; 3=befriedigend; 4=ausreichend; 5=mangelhaft; 6=ungenügend					

12) Wie werden nach Ihrer Ansicht die Spielplätze der Siedlung Westend gepflegt?					
<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 3	<input type="checkbox"/> 4	<input type="checkbox"/> 5	<input type="checkbox"/> 6
1=sehr gut; 2=gut; 3=befriedigend; 4=ausreichend; 5=mangelhaft; 6=ungenügend					

13) Wie werden nach Ihrer Ansicht die Innenanlagen (Hausflure/Keller/Waschräume) der Siedlung Westend gepflegt?					
<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 3	<input type="checkbox"/> 4	<input type="checkbox"/> 5	<input type="checkbox"/> 6
1=sehr gut; 2=gut; 3=befriedigend; 4=ausreichend; 5=mangelhaft; 6=ungenügend					

*=Mehrfachantworten möglich

Weitere Bemerkungen:

Ja, ich/wir zeigen mit meiner/unserer Unterschrift mein/unser Einverständnis an, dass diese Daten an die Mitglieder der Parteien der BVV und ggf. weiteren staatlichen Institutionen weitergegeben bzw. durch diese ggf. veröffentlicht werden. Ich/Wir bestätigen gleichzeitig die Richtigkeit der gemachten Angaben nach Besten Wissen und Gewissen.

Berlin, den

Unterschrift/en: